

Amtliche Bekanntmachung

Nr. I/10—0010-15

**über die öffentliche Auslegung des Entwurfs
der 4. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 3 „Feriendorf“
südlich der Ortslage Marlow, nordöstlich des Vogelparks,
zwischen der L 18 im Westen und der L 181 im Osten**

(§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Entwurf der 4. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 3 „Feriendorf“ der Stadt Marlow, betreffend eine als allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzte Teilfläche im Nordosten des Gebietes, zwischen der Ferienhauszeile Gallbrook im Südwesten und der L 181 im Nordosten, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) und der Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht dazu sowie die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen liegen

vom 07.07.2015 bis zum 10.08.2015

in der Stadtverwaltung Marlow, Am Markt 1, 18337 Marlow zu folgenden Zeiten:

Montag	08:30	bis	12:00 Uhr	und	13:00	bis	16:00 Uhr
Dienstag	08:30	bis	12:00 Uhr	und	13:00	bis	18:00 Uhr
Mittwoch	08:30	bis	12:00 Uhr	und	13:00	bis	16:00 Uhr
Donnerstag	08:30	bis	12:00 Uhr	und	13:00	bis	16:00 Uhr
Freitag	08:30	bis	12:00 Uhr				

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen in der Stadtverwaltung Marlow schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 4. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 3 unberücksichtigt bleiben.

Zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

Umweltbericht mit Darstellung:

- der Standortmerkmale und Schutzgüter: Mensch und Nutzungen, Oberflächen- und Grundwasser, Boden, Klima und Luft, Landschaftsbild, Lebensräume und Flora, Biologische Vielfalt, Fauna, Kulturgüter, sonstige Sachgüter
- der Wirkung des Vorhabens auf die Umwelt
 - bei Umweltentwicklung ohne Realisierung des Vorhabens
 - bei Umweltentwicklung bei Realisierung des Vorhabens durch Erschließung, Baubedingte Wirkungen, Anlage- und betriebsbedingte Wirkungen, Vermeidung und Verminderung erheblicher Beeinträchtigungen
 - verbleibende, erhebliche Beeinträchtigungen pro Schutzgut
 - planbezogene Wirkungen gem. Eingriffsregelung

Naturschutzrechtliche Belange und Umweltschutz

- Fachbeitrag Artenschutz zur 4. Änderung und Teilaufhebung des B-Plans Nr. 3 mit Darstellung der Schutzgebiete, des Pflanzen-, Biotop- und Habitatpotenzials für den Artenschutz und mit Bewertung der geschützten Biotope, der Biotope und Lebensräumen der Artengruppen Vögel, Säugetiere, Amphibien, Reptilien, Rundmäuler und Fische, Schmetterlinge, Käfer, Libellen, Weichtiere und Pflanzen

Belange der Wasserwirtschaft

- Stellungnahmen des Landkreises Vorpommern-Rügen vom 17.11.2014 zur Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung, zur Wasserversorgung, zu Grundwasserabsenkungen sowie zum Erdaufschluss für Erdwärmeanlagen oder Brunnen

Belange von Altlasten und Bodenschutz

- Stellungnahme des Bergamtes Stralsund zur Mitteilung der Bergbauberechtigungen „Erlaubnis zur Aufsuchung des bergfreien Bodenschatzes Kohlenwasserstoffe im Erlaubnisfeld Ribnitz“

Ausgefertigt:

Marlow, den 16.06.2015

gez. Schöler (Siegel)
Bürgermeister

Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung auf Normenkontrolle unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

gez. Schöler (Siegel)
Bürgermeister

Diese Amtliche Bekanntmachung vom 16.06.2015 wurde gemäß § 11 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Marlow in der derzeit gültigen Fassung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt, dem „Marlow-Kurier“, Erscheinungsdatum 29.06.2015, veröffentlicht, die ergänzende Veröffentlichung im Internet auf der Homepage der Stadt Marlow erfolgte mit Datum vom 19.06.2015.