



## Amtsgericht Stralsund

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 12.11.2020</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>Sitzungssaal G 105</b>	<b>Amtsgericht Stralsund, Außenstelle Justizzentrum, Frankendamm 17, 18439 Stralsund</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von **Marlow Blatt 1612, BV 2:**

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Gresenhorst	Flur 4, Flurstück 46/1	Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Driftweg 4	3.268
Gresenhorst	Flur 4, Flurstück 46/2	Gebäude- und Freifläche, Driftweg 4	83
Gresenhorst	Flur 4, Flurstück 46/3	Gebäude- und Freifläche, Driftweg 4	23
Gresenhorst	Flur 4, Flurstück 47/2	Gebäude- und Freifläche, Driftweg 4	216

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Mit einem Wohnhaus nebst Stall-/Lagergebäude und Garage (sämtlichst ruinös und mit Abriss bewertet) bebautes Grundstück (hier: Flurstück 46/1) in 18337 Marlow OT Gresenhorst, Driftweg 4. Überbauungen und Fremdnutzungen (Terrasse, Zufahrt, Garage nebst Abstellraum) der Flurstücke 46/2, 46/3 und 47/2.;

**Verkehrswert:** 55.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg.com](http://www.zvg.com)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.03.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**  
Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Jasper  
Rechtspflegerin

Beglaubigt

  
Markgraf  
Justizangestellte

Stralsund, 20.08.2020



Diese Terminbestimmung wurde gemäß § 11 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Marlow in der derzeit gültigen Fassung im Internet auf der Homepage der Stadt Marlow am 24.08.2020 veröffentlicht, die ergänzende Veröffentlichung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt, dem "Marlow-Kurier", erfolgt mit Datum vom 22.09.2020. Weiterhin erfolgte der Aushang an der Amtlichen Bekanntmachungstafel am Rathaus der Stadt Marlow mit Datum vom 24.08.2020.