

Stadt Marlow  
Der Bürgermeister  
Am Markt 1  
18337 Marlow

Amtliche Bekanntmachung

Nr. I/10-0058-22

**Betreff: 7. Änderung/ Berichtigung des Flächennutzungsplanes (FNP) gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB**

**Hier: Anpassung des Flächennutzungsplanes an die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 31 „Wohnbebauung Am Markt“ in Marlow**

Das **Plangebiet** befindet sich im Zentrum der Stadt Marlow „Am Markt“ und wird wie folgt begrenzt:

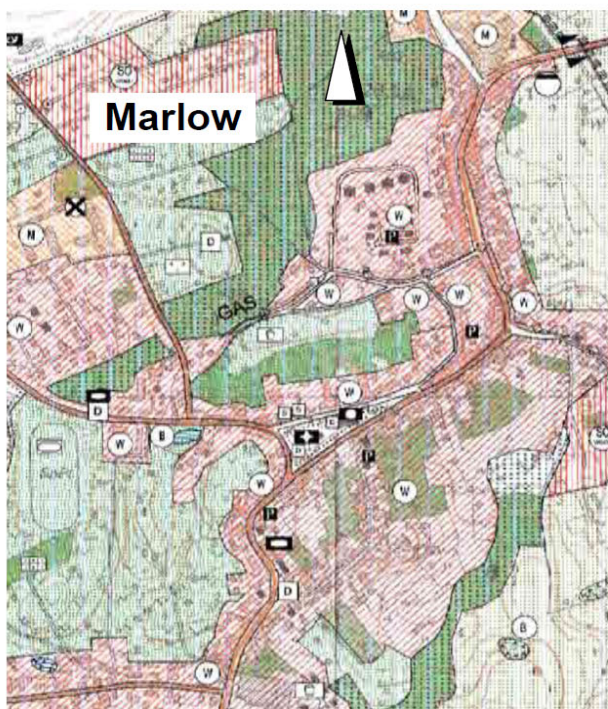
im Norden :	durch Grün- und Gartenfläche am „ Grüner Steig “
im Osten :	durch das Wohngrundstück, Am Markt 20
im Süden :	durch den Marktplatz
im Westen :	durch die Wohngrundstücke, Am Markt 16 und 18

Der von der Stadt Marlow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellte Bebauungsplan Nr. 31 „Wohnbebauung Am Markt“ in Marlow ist mit der Veröffentlichung rechtsverbindlich geworden.

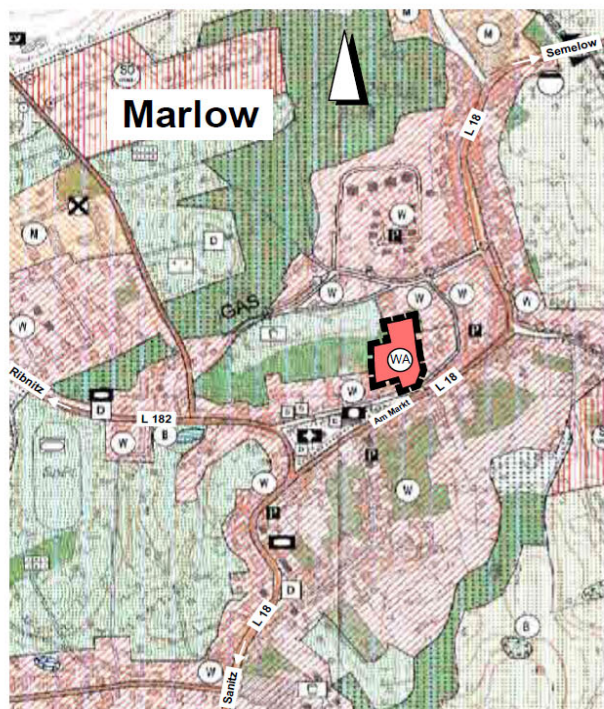
Die Festsetzungen des Bebauungsplanes weichen von den Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Marlow ab.

Mit der 7. Änderung wird der Flächennutzungsplan nach § 13a (2) Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 31 angepasst. Die Anpassung ist der beigefügten Karte zu entnehmen.

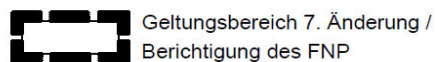
Ausschnitt rechtswirksamer FNP



7. Änderung / Berichtigung des FNP



Planzeichenerklärung



Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB



Marlow, den 13.12.2022

gez. Schöler  
Bürgermeister

(Siegel)

Die Bekanntmachung ist zusätzlich auf dem Internetportal der Stadt Marlow <https://www.stadtmarlow.de> sowie im Bau- und Planungsportal <https://bplan.geodaten.de/Bauleitplaene> einsehbar.

Diese Amtliche Bekanntmachung vom 13.12.2022 wurde gemäß § 11 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Marlow in der derzeit gültigen Fassung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt, dem „Marlow-Kurier“, Erscheinungsdatum 22.12.2022, veröffentlicht, die ergänzende Veröffentlichung im Internet auf der Homepage der Stadt Marlow erfolgte mit Datum vom 13.12.2022.