

Stadt Marlow
Der Bürgermeister
Am Markt 1
18337 Marlow

Amtliche Bekanntmachung

Nr. I/10-0012-21

Betreff: **Bebauungsplan Nr. 19 „Auf der Wieck“ der Stadt Marlow - Regelverfahren mit integrierter Umweltprüfung**
Hier: **Bekanntmachung der Neufassung des Beschlusses über die Aufstellung gemäß § 1 Abs. 3 BauGB in der derzeit gültigen Fassung**

Die Stadtvertretung Marlow hat in ihrer Sitzung am 17.02.2021 ihren Beschluss vom 27.06.2016 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Auf der Wieck“ der Stadt Marlow aufgehoben.

Gleichzeitig hat die Stadtvertretung gemäß § 1 Abs. 3 BauGB in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, auf der Fläche westlich der Carl-Kossow-Straße, nördlich des Brunstorfer Weges, südlich der Großen Teichstraße und östlich des Fußweges zwischen dem Brunstorfer Weg und der Otto-Grotewohl-Straße, den Bebauungsplan Nr. 19 „Auf der Wieck“ der Stadt Marlow aufzustellen.

Das Plangebiet wird begrenzt:

im Norden: durch die Große Teichstraße,
im Osten: durch die Carl-Kossow-Straße bzw. die rückwärtigen Flächen der Grundstücke an der Carl-Kossow-Straße,
im Süden: durch den Brunstorfer Weg,
im Westen: durch einen Fußweg zwischen dem Brunstorfer Weg und der Otto-Grotewohl-Straße.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke bzw. Teile der Flurstücke 36, 41/1, 42/2, 43, 45, 54 bis 64, 72/1, 72/3, 72/4, 73 bis 75, 76/1, 78 bis 80 und 87 der Flur 6 Gemarkung Marlow und hat eine Größe von ca. 4,2 ha.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 19 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines innerstädtischen Wohngebietes geschaffen werden. Vorgesehen ist ein vielfältiges Angebot unterschiedlicher Wohnformen von freistehenden Einzelhäusern über Reihenhäuser bis hin zum Mietwohnungsbau.

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 19 soll im Regelverfahren mit integrierter Umweltprüfung durchgeführt werden.

Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Marlow, 08.03.2021

gez. Schöler
Bürgermeister

(Siegel)

Diese Amtliche Bekanntmachung vom 08.03.2021 wurde gemäß § 11 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Marlow in der derzeit gültigen Fassung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt, dem „Marlow-Kurier“, Erscheinungsdatum 23.03.2021, veröffentlicht, die ergänzende Veröffentlichung im Internet auf der Homepage der Stadt Marlow erfolgte mit Datum vom 08.03.2021.

Anlage

zum Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 19 der Stadt Marlow „Auf der Wieck“

- Darstellung des Geltungsbereichs -

