

Stadt Marlow  
Der Bürgermeister  
Am Markt 1  
18337 Marlow

## Amtliche Bekanntmachung

Nr. I/10-0003-23

**Betreff:** Bebauungsplans Nr. 32 „Wohnen und Leben am Recknitztal“

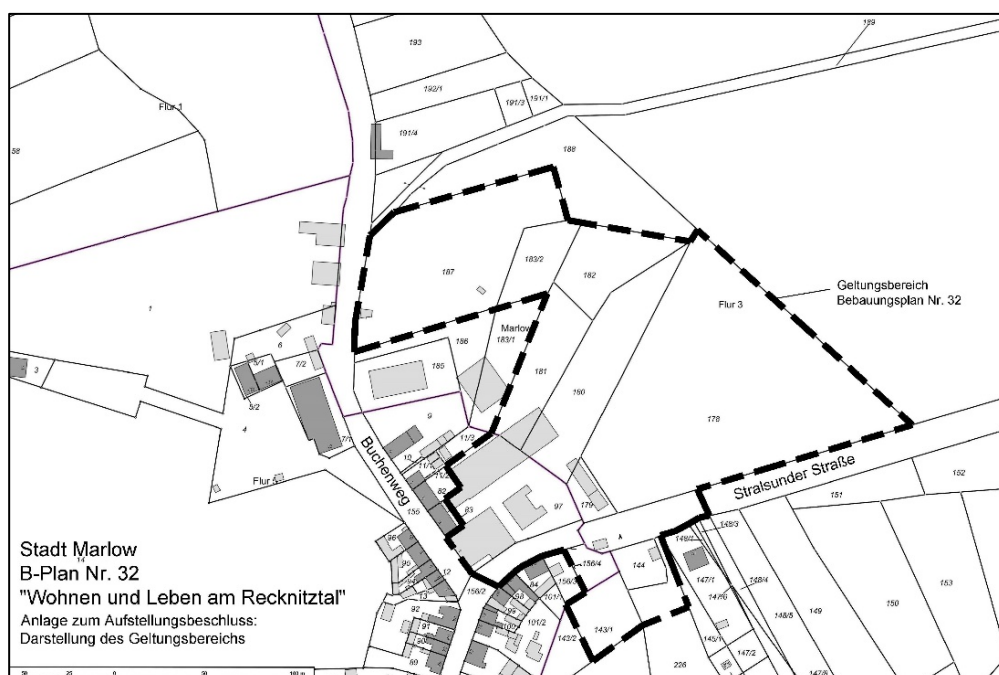
**Hier:** Bekanntmachung über die Aufstellung im Regelverfahren mit integrierter Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Die Stadtvertretung hat auf ihrer Sitzung am 29.06.2022 beschlossen, auf der Fläche östlich des Buchenweges und nördlich der Stralsunder Straße den Bebauungsplan Nr. 32 „Wohnen und Leben am Recknitztal“ aufzustellen. Das Plangebiet wird örtlich begrenzt:

- im Norden: durch Wiesenflächen,
- im Osten: durch die ehemaligen Klärteiche und angrenzende Wiesenflächen,
- im Süden: durch die Stralsunder Straße bzw. Wiesenflächen südlich der Stralsunder Straße,
- im Westen: durch den Buchenweg bzw. die Landwirtschaftsgebäude am Buchenweg.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 226 (teilweise), 143/1, 144, 175 (teilweise), 178 bis 182, 183/2 und 187 der Flur 3 sowie 97, 156/2 (teilweise) und 156/4 der Flur 5 Gemarkung Marlow und hat eine Größe von ca. 3,9 ha.

Übersichtsplan:



Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 32 werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung von ca. 40 altersgerechten Wohnungen in Gebäuden mit bis zu 3 Vollgeschossen,
- Einordnung einer Tagespflege,
- Bereitstellung von Flächen für betreutes Wohnen,
- Einordnung eines Mehrzweckgebäudes für touristische Dienstleistungen mit Innen- und Außengastronomie, touristischer Beherbergung, Vereinsräumen, Hofladen u.s.w.,
- Ausweisung von Parkplätzen für Bewohner und das Mehrzweckgebäude,
- Neuordnung der Straßenräume des Buchenweges und der Stralsunder Straße im Geltungsbereich des Bebauungsplans.

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 32 erfolgt im Regelverfahren mit integrierter Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

**Der Beschluss zur Aufstellung des B-Plans Nr. 32 „Wohnen und Leben am Recknitztal“ wird hiermit bekannt gemacht.**

Marlow, d. 16.01.2023

gez. Norbert Schöler  
Bürgermeister

(Siegel)

Diese Amtliche Bekanntmachung vom 16.01.2023 wurde gemäß § 11 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Marlow in der derzeit gültigen Fassung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt, dem „Marlow-Kurier“, Erscheinungsdatum 24.01.2023, veröffentlicht, die ergänzende Veröffentlichung im Internet auf der Homepage der Stadt Marlow erfolgte mit Datum vom 16.01.2023.