

Stadt Marlow
Der Bürgermeister
Am Markt 1
18337 Marlow

Amtliche Bekanntmachung

Nr. I/10-0026-23

Betreff: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „An der Schule“ im OT Gresenhorst im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Hier: Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 in Verb. § 13 Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Plangebiet: Das **Plangebiet** befindet sich innerhalb der **Ortslage Gresenhorst** und wird wie folgt begrenzt:

im Norden: durch die Gemeindestraße „An der Schule“

im Westen: durch die Wohnbebauung südlich der Straße „An der Schule“ und durch gärtnerisch genutzte Flächen der Wohnbebauung östlich der Sanitzer Straße

im Süden: durch landwirtschaftliche Nutzfläche

im Osten: durch das Gelände der Kindertagesstätte

Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet.

Der von dem Hauptausschuss der Stadtvertretung der Stadt Marlow in der Sitzung am 02.08.2023 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „An der Schule“ im OT Gresenhorst und die dazugehörige Begründung werden in der Zeit

vom 30.08.2023 bis zum 13.09.2023

in der Stadtverwaltung Marlow, Haus 1, Zimmer 9, Am Markt 1, 18337 Marlow, während der Dienststunden

Montag	9.00 - 12.00 Uhr
Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr, 13.00 bis 18.00 Uhr
Donnerstag	9.00 - 12.00 Uhr, 13.00 bis 16.00 Uhr
Freitag	9.00 - 12.00 Uhr

zeitlich verkürzt öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt.

Die Bestandteile der 1. Änderung sind in den Unterlagen kenntlich gemacht. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben.

Zusätzlich zur oben genannten öffentlichen Auslegung der Planunterlagen sind die auszulegenden Unterlagen für die Zeit der Auslegung in das Internet eingestellt und über das zentrale Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter der Adresse <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> zum Abruf zugänglich gemacht. Die Unterlagen sind außerdem auf der Homepage der Stadt Marlow unter der Adresse <http://www.stadtmarlow.de> unter dem Button „Bauleitpläne im Verfahren“ einsehbar und abzurufen.

Es wird darum gebeten, Stellungnahmen auf dem schriftlichen Weg postalisch an die Stadtverwaltung Marlow, Am Markt 1 in 18337 Marlow oder per Mail an bau@stadtmarlow.de oder per Fax unter der Nummer 038221/410-20 einzureichen. Ferner können Stellungnahmen in der Stadtverwaltung Marlow, Am Markt 1 in 18337 Marlow während der vorgenannten Dienststunden auch zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass keine umweltbezogenen Informationen verfügbar sind, weil von einer Umweltprüfung gemäß § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen wird.

Marlow, d. 07.08.2023

gez. Norbert Schöler
Bürgermeister

(Siegel)



Diese Amtliche Bekanntmachung vom 07.08.2023 wurde gemäß § 11 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Marlow in der derzeit gültigen Fassung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt, dem „Marlow-Kurier“, Erscheinungsdatum 22.08.2023, veröffentlicht, die ergänzende Veröffentlichung im Internet auf der Homepage der Stadt Marlow erfolgte mit Datum vom 07.08.2023.