

Amtliche Bekanntmachung

Nr.: I/10-0021-22

Bebauungsplan Nr. 31 „Wohnbebauung Am Markt“ in Marlow - im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Hier: **1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB**

2. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Plangebiet: Das Plangebiet befindet sich im Zentrum der Stadt Marlow „Am Markt“ und wird wie folgt begrenzt:

im Norden:	durch Grün- und Gartenfläche am „Grüner Steig“
im Osten:	durch das Wohngrundstück, Am Markt 20
im Süden:	durch den Marktplatz
im Westen:	durch die Wohngrundstücke, Am Markt 16 und 18

Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet.

1. Der Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Marlow vom 06.04.2022 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Wohnbebauung Am Markt“ in Marlow wird hiermit nach § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gegeben.
2. Der von der Stadtvertretung der Stadt Marlow in der Sitzung am 06.04.2022 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 „Wohnbebauung Am Markt“ in Marlow und die dazugehörige Begründung werden in der Zeit

vom 30.05.2022 bis einschließlich zum 30.06.2022

in der Stadtverwaltung Marlow, Haus 1, Zimmer 10, Am Markt 1, 18337 Marlow, während der Dienststunden

Montag	9.00 - 12.00 Uhr, 13.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr, 13.00 bis 18.00 Uhr
Mittwoch	9.00 - 12.00 Uhr, 13.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag	9.00 - 12.00 Uhr, 13.00 bis 16.00 Uhr
Freitag	9.00 - 12.00 Uhr

öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben.

Zusätzlich zur oben genannten öffentlichen Auslegung der Planunterlagen sind diese für die Zeit der Auslegung auch auf dem Internetportal der Stadt Marlow [http:// www.stadtmarlow.de](http://www.stadtmarlow.de) unter dem Button „Bauleitpläne im Verfahren“ sowie im Bau- und Planungsportal <https://bplan.geodaten.de/Bauleitplaene> einsehbar.

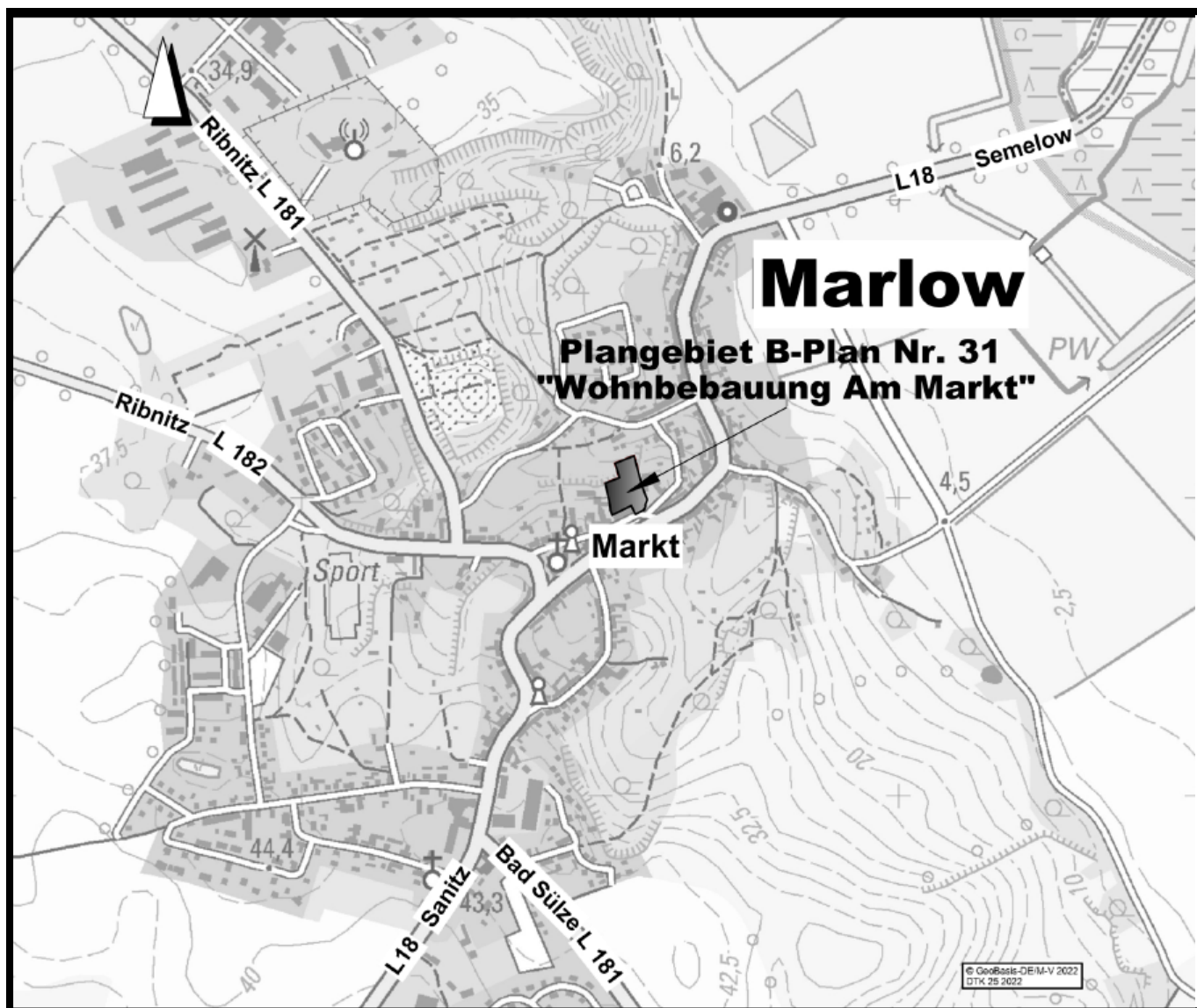
Es wird darauf hingewiesen, dass keine umweltbezogenen Informationen verfügbar sind, weil von einer Umweltprüfung gemäß § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen wird.

Marlow, 25.04.2022

gez. Schöler
Bürgermeister

(Siegel)

Übersichtsplan



Diese Amtliche Bekanntmachung vom 25.04.2022 wurde gemäß § 11 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Marlow in der derzeit gültigen Fassung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt, dem „Marlow-Kurier“, Erscheinungsdatum 17.05.2022, veröffentlicht, die ergänzende Veröffentlichung im Internet auf der Homepage der Stadt Marlow erfolgte mit Datum vom 25.04.2022.

