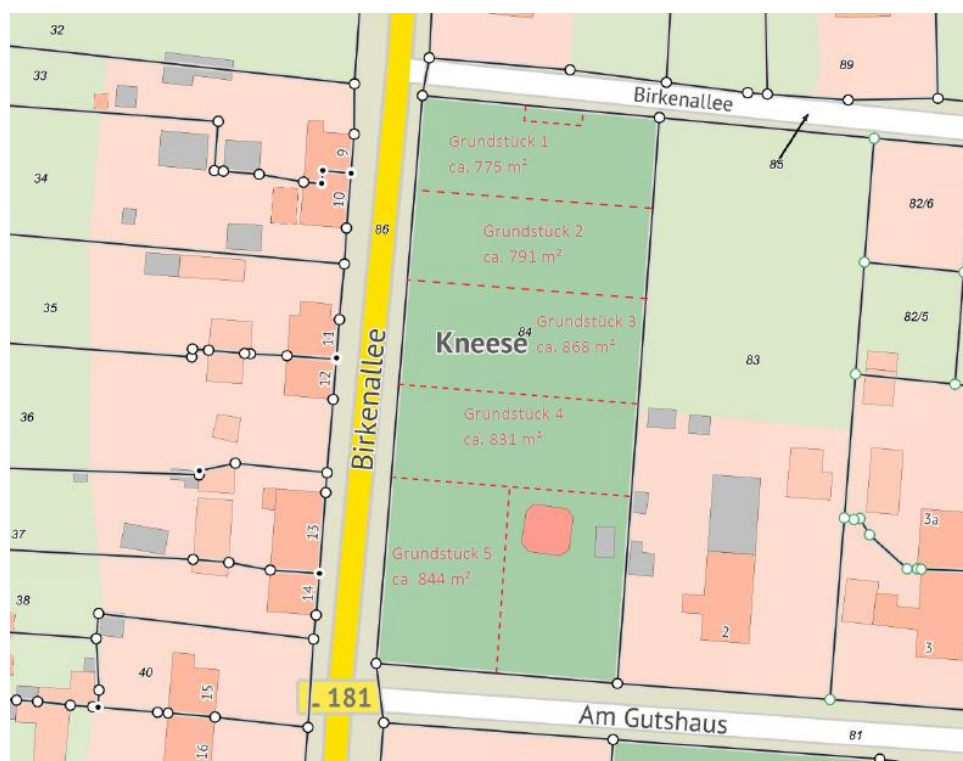


Wohnbaugrundstücke im Ortsteil Kneese - Veräußerung von kommunalen Grundstücken

Die Stadt Marlow veräußert fünf Baugrundstücke im Ortsteil Kneese. Die Baugrundstücke haben eine Größe von ca. 790 m² bis 860 m².



Der Verkauf erfolgt zu folgenden Konditionen:

Verkaufspreis:	60,00 €/m ²
Kaufpreinsnachlässe:	Für Bauherren mit nachgewiesenem familiärem Bezug bzw. Wohnsitz in der Stadt Marlow wird ein Kaufpreinsnachlass in Höhe von 3.000,00 € gewährt. Für Familien mit Kindern bis zu einem Alter von 14 Jahren wird ein Kaufpreinsnachlass von 2.500,00 € pro Kind gewährt. Der Kaufpreinsnachlass ist auf maximal 4 Kinder je Grundstück begrenzt.

Sonstige Bedingungen:	Der Verkauf erfolgt mit der Vereinbarung einer Mehrerlösklausel für den Fall, dass ein erworbenes Grundstück im unbebauten Zustand innerhalb von 10 Jahren ab Beurkundung zu einem höheren Preis weiter veräußert wird. Zuzüglich zum oben genannten Kaufpreis sind vom Käufer die Kosten der Erschließung zu tragen. Dies betrifft insbesondere die Herstellung der jeweiligen Versorgungsleistungen für Strom, Wasser und Telekommunikation sowie die Herstellung der Grundstückszufahrt. Darüber hinaus ist von jedem Grundstückseigentümer der noch zu erhebende Kanalanschlussbeitrag zu entrichten. Ebenfalls vom Käufer sind sämtliche mit dem Grundstückskaufvertrag anfallenden Nebenkosten (z. B. Notar, Grundbuch) zu übernehmen.
-----------------------	---

Die Baugrundstücke sind frei von einer Bauträgerbindung. Es werden nur einzelne Grundstücke veräußert.

Anlagen zur Niederschlagswasserbeseitigung bestehen in der Ortslage Kneese nicht, so dass das auf den Grundstücken anfallende Niederschlagswasser dort wo es anfällt versickert werden muss.

Die Bebaubarkeit richtet sich nach den Maßgaben des § 34 BauGB i. V. m. den Festsetzungen der Innenbereichssatzung Kneese der Stadt Marlow.

Interessenbekundungen für die Grundstücke können bis zum **31.08.2022** abgegeben werden.

Sollten sich mehr als fünf Interessenten melden, so entscheidet das Los bei der Vergabe der Grundstücke. Berücksichtigung finden hierbei nur firstgerecht eingegangene Interessensbekundungen.

Ihre Ansprechpartner in dieser Sache sind:

Frau Anja Gabriel Amtsleitung Haupt- und Bauamt Tel. 038221/410-11 a.gabriel@stadtmarlow.de	Frau Anja Funk Sachbearbeiterin Liegenschaften / Gebäudemanagement Tel. 038221/410-22 liegenschaften@stadtmarlow.de
--	--